



# Bytové družstvo Oáza Liberec

se sídlem Kladenská 914/1, 460 07 Liberec, [www.bdoazaliberec.cz](http://www.bdoazaliberec.cz)

Dr 1288 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČ: 08031631

---

## Zápis a usnesení z členské schůze

**konané v pondělí dne 16. 6. 2025 v konferenčním sále rezidence RoSa Liberec, U Nisy 916,  
Liberec, od 17:00 hodin**

### **Program jednání:**

1. Zahájení členské schůze
2. Zpráva o činnosti představenstva družstva, zpráva o hospodaření za rok 2024
3. Zpráva kontrolní komise s vyjádřením k účetní závěrce
4. Schválení účetní závěrky za rok 2024 a návrhu na vypořádání HV
5. Závěr

### **K bodu 1:**

Jednání členské schůze řídil předseda představenstva Ing. Mgr. Petr Černý, MBA, konstatoval usnášení schopnost členské schůze (podle prezenční listiny je přítomno 52 členů družstva z celkového počtu 99, tedy 52,53 %), přivítal i další členy představenstva družstva Ing. Přemka Škodu a Mgr. Annu Ježkovou, dále domovníka pana Leoše Výravu.

### **K bodu 2:**

Předseda představenstva s odvoláním na zaslanou písemnou zprávu o činnosti představenstva družstva a zprávu o hospodaření družstva za rok 2024 stručně uvedl některé základní informace o činnosti představenstva i hospodaření družstva.

Poté bylo hlasováno o schválení předložené zprávy:

**ČS schvaluje Zprávu o činnosti představenstva družstva a zprávu o hospodaření družstva za rok 2024 (pro: 52 členů, proti: nikdo, zdržel se: nikdo)**

V diskusi byly zodpovězeny dotazy týkající se hospodaření, provozu domu a užívání společných prostor. Byla podána předběžná informace o termínu odstranění reklamované vady zatékání do prostoru garážových stání, definitivně potvrzený termín bude sdělen členům družstva v dostatečném předstihu.

Předseda představenstva znovu upozornil na možnost provedení předčasné splátky úvěru souvisejících s družstevními členskými vklady k bytům. Fixační období stávajícího úvěru skončí k 1. 10. 2026, družstvo bude finanční prostředky členů k jednorázovým částečným nebo úplným splátkám vybírat do

termínu 30. 8. 2026. Informace o nesplaceném zůstatku u jednotlivých bytů jsou k dispozici na této schůzi nebo kdykoliv na vyžádání na SBD SEVER.

K bodu 3:

Předseda kontrolní komise Ing. Jan Sumerauer podal členské schůzi ústní zprávu o činnosti kontrolní komise, vyjádřil se k účetní závěrce a návrhu na vypořádání hospodářského výsledku. Kontrolní komise neshledala v účetní závěrce žádné nedostatky a doporučila členské schůzi účetní závěrku schválit včetně předloženého návrhu na vypořádání HV.

**ČS bere na vědomí Zprávu kontrolní komise s vyjádřením k účetní závěrce**

K bodu 4:

Po zprávě kontrolní komise a rozpravě k bodu 4 bylo přistoupeno k hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2024 a návrhu na vypořádání HV.

**ČS Schvaluje účetní závěrku za rok 2024 a návrh na vypořádání HV následovně: účetní zisk ve výši**

**65 937 Kč přidělit do rezervního fondu. (pro: 52 členů, proti: nikdo, zdržel se: nikdo)**

Zapsal: Ing. Mgr. Petr Černý

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA  
**předseda představenstva BD Oáza Liberec**

